### 平成31年度税制改正要望

公益社団法人 日本 医 節 会 武 医 章 養 四病院団体協議会 一般社団法人 日本 病院 孝 協 一般社団法人 長 日本 病院 雄 協 一般社団法人 長 日本医療法人協 医 一般社団法人 長 和 納 繁協会 長 加 納 縣協会 長 山 崎 學

少子・高齢化の進展に伴い、医療・介護・福祉の充実は、国民の要望でありますが、医師の不足や偏在による地域医療崩壊が懸念される中で、その必要性も一層強いものになっています。

しかし、医療環境の厳しさが増すなかで、医療や介護の提供は、自助努力に もかかわらず、医業経営は年々厳しくなっております。

国民が健康で文化的な生活を維持するために、質の高い医療や介護を安心して受けることができる医療提供体制の整備や、健康管理・予防面などについての環境づくりが求められています。そのためには、医療や介護を担う病院・診療所等が医業経営の安定を図り、業務や施設設備の一層の合理化・近代化を進め、医療関係職員の確保・育成など、確固とした経営基盤を整え継続できるものとする必要があります。

このため、日本医師会及び四病院団体協議会は、以下のとおり要望をしたいと思います。税制面においては、法整備を含めて、現在の医業経営の健全化のため、さらに進んで医業経営の長期安定、再生産を可能とするための医業の構築を図ることです。その結果として、医師をはじめ医療従事者の自発的努力が一層発揮できるよう、また、国民の健康管理・予防などのため、平成31年度には次のような思い切った改革が行われるよう強く要望します。

### 1 消費税

控除対象外消費税問題解消のため、診療報酬への補てんを維持した上で、個別の医療機関等において診療報酬に上乗せされている仕入れ税額相当額に過不足が生じる場合には、申告により補てんの過不足に対応する新たな税制上の仕組みを平成31年度に創設すること。

一消費税一

#### (1) 仕組みの概要

診療報酬への補てんを維持した上で、個別の医療機関ごとに診療報酬本体に含まれる消費税補てん相当額(以下、消費税補てん額)と個別の医療機関等が負担した控除対象外仕入れ税額(医薬品・特定保険医療材料を除く)を比較し、申告により補てんの過不足に対応する。

診療報酬への補てんについては、消費税率 10%への引き上げ時に医療機関等種類別の補てんのばらつきを丁寧に検証し是正する。その後の診療報酬改定でも必要に応じて検証、是正を行う。

#### (2) 適用対象

消費税および所得税について実額計算で申告を行っている医療機関等開設者 を対象とする。

社会保険診療や介護保険サービス(注 1)等に対する消費税は非課税とされているため、医療機関の仕入れに係る消費税額(医薬品・医療材料・医療器具等の消費税額、病院用建物等の取得や業務委託に係る消費税額など)のうち、社会保険診療報酬等に対応する部分は仕入税額控除が適用されずに、医療機関が一旦負担し、その分は社会保険診療報酬等に反映して回収されることとされています。

(注 1)特別な食事、特別な居室、特別な浴槽装置など課税取引とされる 介護保険サービスを除く。

しかし、この負担分は、消費税導入時においてもその後の税率引上げ(3%  $\rightarrow$  5%)の際においても社会保険診療報酬に十分反映されたとはいえず、平成26年4月の税率引上げ(5%  $\rightarrow$  8%)の際の診療報酬改定では税率引上げ対応分については適切な財源が補てんされたものの、従前の補てん不足は未解決のまま残されています。また、このようなマクロの補てん不足とは別に、

個別の医療機関の仕入構成の違いに対応できる仕組みでないために、とりわけ設備投資を行う医療機関に大きな消費税負担が生じることも極めて切実な問題です。

平成30年度税制改正大綱(自民党・公明党)において、検討課題として、「医療に係る消費税のあり方については、医療保険制度における手当のあり方の検討等とあわせて、医療関係者、保険者等の意見、特に高額な設備投資にかかる負担が大きいとの指摘等も踏まえ、医療機関の仕入れ税額の負担及び患者等の負担に十分配慮し、関係者の負担の公平性、透明性を確保しつつ、平成31年度税制改正に際し、税制上の抜本的な解決に向けて総合的に検討し、結論を得る。」と記載されました。

上記要望は、医業の経営形態の差異に対応して控除対象外消費税の影響が異なることを踏まえ、現行の非課税制度を前提として、診療報酬に上乗せしたとされる仕入税額相当額と仕入消費税額を比較し、過不足が生じる場合には、申告によりその過不足に対応する新たな税制上の仕組みの創設を求めるものです。これは、課税制度への変更が、政治情勢や国民的理解上で困難と認められることからみて、次善の策であると考えられます。課税制度変更によるいわゆる「引きはがし」の問題も発生しないで済み、高額な設備投資にかかる負担が大きいとの指摘にも応えるものです。

以上のような仕組みについては、租税理論の見地から問題視する向きもあるものと考えられます。しかし、実額控除と概算控除が並存する制度については、例えば、給与所得者に対しては、概算経費といわれる給与所得控除制度が採用されているが(所得税法 28 条)、特別の通勤費用等の特定支出の額が当該給与所得控除額の 2 分の 1 を超えた場合に、その超過額の控除も認められていること(所得税法 57 条の 2)が参考になります。

### 2 医療機関に対する事業税の特例措置の存続

事業税における次の特例措置を恒久的に存続されたい。

- ①社会保険診療報酬に対する非課税(個人、医療法人共通)
- ②自由診療収入等に対する軽減税率(医療法人のみ)

一事業税一

1) 与党の平成30年度税制改正大綱は、医療機関に対する事業税の特例措置について、「事業税における社会保険診療報酬に係る実質的非課税措置及び医療法人に対する軽減税率については、税負担の公平性を図る観点や、地域医療の確保を図る観点から、そのあり方について検討する」と、見直しがあり得ることを示唆しています。

この見直し論の論拠は「適正公平課税に反する」ということです。

事業税の趣旨は、事業に対する行政サービスの享受に応じた負担ということであるが、そもそも医療は公共的なものであり、そのため医療法でも非営利性が義務付けられ、医療機関は住民健診、予防接種、学校医等の地域医療活動に積極的に取り組んでいます。

すなわち、医療機関は行政サービスを享受するというより、行政が行うべき公共的サービスを自ら担っている側である以上、税法の趣旨からみても、 医療機関への特例措置が適正公平課税に反するというのは誤りです。

2) 事業税の非課税としては、非課税事業(林業、農業、鉱業)や非課税所得(公益法人等の収益事業以外の所得)等の包括的な規定により非課税とされているものが広範に存在します。

これに対し社会保険診療報酬に対する現行の措置内容は、課税標準の算定上の「課税除外措置」という限定的なものにすぎない。事業税の非課税制度全般の見直しもせず、ひとり医療のみを犠牲にすることは、あまりに社会保障を軽視するものです。

# 3 持分のある医療法人に係る相続税・贈与税の納税猶予制度 の創設

持分のある医療法人に対して、中小企業の事業承継における相続税・贈与税の納税猶予制度と同様の制度を創設すること。

一相続税•贈与税一

1)中小企業の事業承継に関しては、「非上場株式等に係る納税猶予・免除制度」が設けられています。

これは、経営者が自分の保有株式等を後継者に贈与したり、相続等によって 取得させた場合、その後継者が会社を経営していくならば、贈与税は株式等に 対応する税額の全額、相続税は株式等に対応する税額の80%の納税が猶予さ れ、後継者が死亡時まで株式等を保有し続ければ最終的に納税が免除されると いうものです。

さらに本制度は平成30年度税制改正で抜本的な拡充が行われ、10年間に限って次の特例措置が追加されることになりました。

- ①従来は総株式数の3分の2までに制限されていた対象株数の上限を撤廃 するとともに、相続税の猶予割合も100%に拡大することで、事業承継 時の贈与税・相続税の現金負担をゼロにする。
- ②1人の後継者のみでなく最大3人までの後継者への承継も対象とする。
- ③事業承継後5年平均で雇用の8割維持要件を弾力化し、満たせなかった場合も納税猶予を継続可能とする。
- 2) 企業には消費者、従業員、株主、債権者、仕入先、得意先、地域社会、 行政機関等のさまざまなステークホルダーが取り巻いている以上、中小企業の 事業承継の円滑化は、地域経済の活力維持や雇用確保の観点から極めて重要で あるというのが承継税制の趣旨と考えられます。

民間医療の中心をなす医療法人についてみた場合、平成18年医療法改正により医療法人は持分のないことを原則とすることとされたものの、いまだに7割以上は持分のある医療法人で占められています。

これらの医療法人も相続税の課税対象となりますが、こちらには中小企業の 事業承継税制のような税制上の措置が設けられていません。

持分のある医療法人は平成18年改正法の経過措置に「当分の間…効力を有する」と位置付けられているものではあるが、決して暫定的な存在ではないし、 事業承継せずに消滅していいものでもありません。

むしろ、医療の公共性という面から言えば、患者を含めた地域社会全体が医療機関のステークホルダーであり、失われた場合の社会的損失は営利企業より

も大きいと思われます。

3)事業承継における営利企業優遇、医療機関冷遇は明らかに政策上のバランスを失しており、その不均衡は平成30年度税制改正により拡大の一途をたどっている。持分のある医療法人についても、中小営利企業と同様に相続税・贈与税の納税猶予・免除制度を創設すべきです。

なお、これについては厚生労働省の医療従事者の需給に関する検討会でも、 「地域の医療機関の事業の承継に関し、中小企業と同様、事業承継に当たって の優遇税制について検討してはどうか」と指摘しています。

### 4 社団医療法人の出資評価の見直し

財産評価基本通達における社団医療法人の出資の評価方法を見直し、営利企業の株式等の評価に比して著しく不利とならないよう改めること。

一相続税•贈与税一

1) 持分のある医療法人においてとくに問題となるのは、事業承継の際の課税問題です。

出資持分が存する以上、これが相続税の課税対象となるのは当然ですが、 その際の課税評価が一般の営利企業より高額になる現行の評価方法を見直し、 せめて営利企業並みに改めていただきたいというのが本要望の主旨です。

現行の国税庁財産評価基本通達は、出資評価について規定した194-2において、評価方法として類似業種比準方式を掲げています。この方式は、市場性のない株式や出資持分について上場株式に準拠して評価するもので、営利企業に関しては配当、利益、純資産の3要素から評価額を算出する計算式が設定されています。

しかし、医療法人は配当が禁止されているため、営利企業の評価ではカウントされる配当要素が除外されています。

理論上これは一見正当ですが、いざ実際に適用すると、医療法人の出資評価額は無配当の営利企業よりも高額になってしまいます(後出「取引相場のない株式と医療法人出資の評価方法の比較(現行)」参照)。

こうした現状は医療資源保護という政策的な観点から見て不適切であるばかりでなく、財産評価理論としても、出資の財産価値という点でマイナスに作用する配当禁止が反映されていないという問題があります。

そこで現行の評価方法を見直し、持分ある医療法人の出資評価は、取引相場のない株式で無配当のものと同様の方法を適用することを求めます。

具体的には、現行の計算式の分母を「2」から「3」とし、分子に置くべき配当要素は「0」とするよう要望します。

2) 平成29年度与党税制改正大綱に基づき、国税庁は取引相場のない株式の評価の見直しを行い、類似業種比準価額の計算式については、配当、利益、純資産の比重を1:1:1へと変更しました。

医療法人の出資評価の計算式も変更されましたが、利益、純資産の比重を 1:1としたのみで、配当要素を取り入れていないため、医療法人の出資評 価に対する不利益な取扱いは変わっていません。

平成18年医療法改正において「経過措置医療法人」とされた持分のある 医療法人は、あたかも「当分の間」存続するにすぎないかのように、事業承 継税制等で冷遇されています。

財産評価について見直しを行うのであれば、持分のある医療法人の事業承継税制における位置づけとも照らし合わせて、今後は矛盾のない評価体系としていくべきです。

### [参考]

### 取引相場のない株式と医療法人出資の評価方法の比較(現行)

1 取引相場のない株式評価における類似業種比準価額の計算式 (財産評価基本通達180)

$$A \times \left\{ \begin{array}{c} \frac{\mathbf{G}}{B} + \frac{\mathbf{G}}{C} + \frac{\mathbf{G}}{D} \\ \hline 3 \end{array} \right\} \times O. \quad 7 \sim 0. \quad 6$$

A=類似業種の株価

B=評価会社の1株当たりの配当金額

◎= " 1年間の利益金額

□= " 直前期末の純資産価額

(帳簿価額)

B=類似業種の1株当たりの配当金額

C= " 年利益金額

D= " 純資産価額(帳簿価額)

2 医療法人の出資評価における類似業種比準価額の計算式 (財産評価基本通達194-2)

$$A \times \left\{ \begin{array}{cc} \frac{\bigodot}{G} & + & \frac{\bigodot}{D} \\ \hline 2 & \end{array} \right\} \times O. \quad 7 \sim O. \quad 6$$

類似業種目は「その他の産業」とする。

## 5 訪日外国人向け医療提供体制の整備と 医療税制の整合性の確保

訪日外国人向け医療提供体制の整備が必要とされている中で、医療機関が外国人への医療提供を実施することにより、自費患者への医療費の価格設定や、社会保険診療収入外の収入増加の面で、税制上の不利益を生じないように、整合性を確保すること。

一 法人税·相続税·贈与税·固定資産税 一

近年のインバウンド拡大政策に加え、2020年東京オリンピック、パラリンピックの開催を控え、今後、訪日外国人観光客はますます増加するものと見られます。

これに伴い外国人への医療提供体制の整備も必要とされ、医療機関には多言語でのコミュニケーション体制整備、医療コーディネーターの養成・配置等による負担が新たに発生してきますが、その費用は自由診療の枠組みの中で患者に請求せざるを得ません。

- 一方、社会医療法人や特定医療法人、認定医療法人には、次のような制約が課されています。
  - ①自費患者への請求金額は社会保険診療報酬と同一の基準により計算されること。
  - ②社会保険診療収入が全収入の80%を超えていること。

現行制度のままでは、外国人医療という政策課題に応ずることが、上記法人の認定、承認の取消し事由にならないとも限りません。

外国人への医療提供の拡大に際しては、上記のような医療税制と整合性を とり、医療機関が不利益を被ることのないよう措置することを求めます。 6 設備投資減税(医療用機器特別償却制度、中小企業経営強化税制、中小企業投資促進税制、・商業サービス業農林水産業活性化税制)

医療機関の設備投資を支援するため、以下の措置を講ずること。

- (1)病院等の医療用機器に係る特別償却制度について、中小企業投資促進税制又は商業・サービス業・農林水産業活性化税制と同等の措置が受けられるよう、税額控除の導入、特別償却率の引き上げ、適用対象となる取得価額の引き下げの措置を講ずるとともに、適用期限を延長すること。
- (2)中小医療機関の設備投資を支援するため、以下の①又は②のいずれかの措置を講ずること。
- ①中小企業者等に対する特例措置の拡充及び適用期限延長。
- ・中小企業経営強化税制の医療保健業についての対象設備に医療 用機器及び建物附属設備を追加するとともに、適用期限を延長する こと。
- ・商業・サービス業・農林水産業活性化税制の対象業種に医療業を追加するとともに、適用期限を延長すること。
- ・中小企業投資促進税制の適用期限を延長すること。
- ② ①と同等の新たな税制措置を創設すること。
- (3)中小企業者等に該当する医療機関は、医療用機器について、
- (1)の医療用機器に係る特別償却制度と(2)の措置(中小企業経営強化税制、商業・サービス業・農林水産業活性化税制)の選択適用ができるようにすること。

- 所得税・法人税 -

#### (1) 医療用機器に係る特別償却制度の拡充及び適用期限延長

病院等の医療用機器、器具備品並びに看護業務省力化機器は、医療を行う上で必要不可欠なものです。医療機関におけるこれら医療機器等への投資は、国民に対して上質な医療を提供するにあたり不可欠なものであり、手厚く保護されるべきものです。

しかしながら、医療機器等の特別償却制度は、医療機関の大部分が中小企業者等に該当するにもかかわらず、中小企業投資促進税制又は商業・サービス業・農林水産業活性化税制に比し、税制上の措置について見劣りすること

は明らかです。

そこで、医療機関における医療機器の取得についても、上記のとおり強く 要望します。

(2) 中小企業者等に対する現行の設備投資減税制度の拡充及び適用期限延長 又は新たな税制措置の創設

平成29年度税制改正において、中小企業の経営力向上のための設備投資を支援する中小企業経営強化税制が創設され、中小企業者等が、中小企業等経営強化法の認定を受けた経営力向上計画に基づき一定の設備(器具備品、建物附属設備、ソフトウェア等)を新規取得し、指定事業の用に供した場合、即時償却または税額控除を選択適用することができます。ところが、医療保健業については、対象設備から、器具備品のうち医療用機器が除外されるとともに、建物附属設備が除外されました。

また、平成29年度税制改正において、中小企業等経営強化法の認定がなくても活用できる税制として、商業・サービス業・農林水産業活性化税制が延長され、サービス業等の中小企業者等が、経営改善に資する器具備品や建物附属設備を導入した場合に、取得価額の30%の特別償却または7%の税額控除が選択できます。ところが、医療業については、サービス業であるにもかかわらず、対象業種から除外されています。

このような医療に対する不利な扱いは、中小企業の活性化を目的とする中小企業経営強化税制及び商業・サービス業・農林水産業活性化税制の趣旨に反するものです。事実、「医療分野に係る中小企業等経営強化法第12条第1項に規定する事業分野別指針」(平成28年厚生労働省告示第281号)において、経営力向上のための設備投資として、「内部業務の効率化のためのバックオフィス業務におけるICTツールの活用等」、「電子カルテ等のICTの利活用」、「介助・介護に資するロボットの導入による業務負担の軽減」、「エネルギー使用量の見える化、省エネルギー設備の導入、エネルギー管理体制の構築等を通じた省エネルギーの推進」などが挙げられており、電子機器、ロボット、空調設備などの器具備品・建物附属設備への措置が必要とされています。医療用機器の適切な更新・高度化についても、経営力強化に資することはいうまでもありません。

また、医療機関の多くは中小企業者等に該当し、地域雇用の受け皿として 大きな比重を占めていることから、中小医療機関の経営力強化は、地域雇用 を守る観点からも必要です。

つきましては、中小医療機関の設備投資を支援するため、以下の①又は②

のいずれかの措置を講ずることを要望します。

①現行制度の拡充及び適用期限延長

- ・ 中小企業経営強化税制の医療保健業についての対象設備に医療用機 器及び建物附属設備を追加するとともに、適用期限を延長すること。
- ・ 商業・サービス業・農林水産業活性化税制の対象業種に医療業を追加するとともに、適用期限を延長すること。
- ・ 中小企業投資促進税制の適用期限を延長すること。
- ② ①と同等の新たな税制措置を創設すること。
- (3)中小企業者等に該当する医療機関は、医療用機器について、(1)の医療 用機器に係る特別償却制度と(2)の措置(中小企業経営強化税制、商業・サ ービス業・農林水産業活性化税制)の選択適用ができるようにすることを要望 します。
- (参考1)医療用機器に係る特別償却制度の概要(適用期限:平成31年3月31日)
  - (1) 医療用機器の特別償却率(注1)

1 2 %

(2) 適用対象となる取得価額

500 万円以上

(注1)

- ・医療用の機械及び装置並びに器具及び備品のうち、高度な医療の提供に 資するものとして厚生労働大臣が財務大臣と協議して指定するもの
- ・薬事法第2条第5項に規定する高度管理医療機器、同条第6項に規定する管理医療機器又は同条第7項に規定する一般医療機器で、これらの規定により厚生労働大臣が指定した日の翌日から2年を経過していないもの
- (参考2) 中小企業経営強化税制の概要(適用期限:平成31年3月31日)
  - 1. 中小企業者等(従業員 1、000 人以下の個人、資本・出資の金額が 1 億円以下の法人など)が、中小企業等経営強化法の認定を受けた経営 力向上計画に基づき一定の設備を新規取得し、指定事業の用に供し た場合、即時償却又は、税額控除 7%(資本・出資の金額が 3,000 万 以下もしくは個人事業主は 10%)を選択適用できる。

#### 2. 対象設備

	生産性向上設備	収益力強化設備
	(A 類型:工業会等証明)	(B 類型:経済産業省経済産業局確
		認)
要	生産性が旧モデル比年平均 1%以上向	投資利益率が年平均 5%以上の投資
件	上する設備	計画に係る設備
対	・ 機械装置(160万円以上/販売開	・ 機械装置(160 万円以上)
象	始 10 年以内)	・ 工具 (30 万円以上)
設	・ 測定工具及び検査工具(30万円以	・ 器具備品(30万円以上)(注1)
備	上/販売開始5年以内)	· 建物附属設備(60万円以上)(注
	・ 器具備品(30万円以上/販売開始	2)
	6年以内)(注1)	・ ソフトウエア(70万円以上)
	・ 建物附属設備(60万円以上/販売	
	開始 14 年以内) (注 2)	
	・ ソフトウエア(情報収集機能及び	
	分析・指示機能を有するもの) (70	
	万円以上/販売開始5年以内)	

- (注 1) <u>医療機器については、医療保健業を行う事業者が取得又は製作をする</u> ものを除く。
  - (注2) 医療保健業を行う事業者が取得又は製作をするものを除く。
- (参考3) 商業・サービス業・農林水産業活性化税制(適用期限:平成31年3月31日)
  - 1. 商業・サービス業等を営む中小企業者等(従業員 1、000 人以下の個人、資本・出資の金額が 1 億円以下の法人など)が、経営改善に資する器具備品等を導入した場合に、特別償却(30%)又は、税額控除(7%)が選択適用できる。

(7%税額控除は資本金3,000万以下の法人、個人及び組合。)

2. 対象となる業種

サービス業 (駐車場業、娯楽業 (映画業を除く)、<u>医療業を除く</u>)、 卸売業、小売業等

※対象となる業種については、「主たる事業」でない場合でも適用可能。例えば医療機関が介護事業のために設備を導入し、「主たる事業」である医療業とは別の事業(「従たる事業」)である介護事業のためにその設備を使用する場合、適用を受けることができる。また、「主たる事業」と「従たる事業」の両方にその設備を使用する場合においても、その設備を使用する事業のいずれかが税制の対象に該当していれば、適用を受けることが可能。例えば、「主たる事業」である医療業と「従たる事業」である介護事業の両方にその設備を使用す

る場合においても、適用を受けることができる。

3. 対象設備

認定経営革新等支援機関等(商工会議所等)による、経営改善に関する指導に伴って取得する下記の設備。

- (1) 器具・備品で1台30万円以上
- (2) 建物附属設備で1台60万円以上

#### (参考4) 中小企業投資促進税制の概要(適用期限:平成31年3月31日)

1. 中小企業者等(従業員 1、000 人以下の個人、資本・出資の金額が 1 億円以下の法人など)が、機械装置等を導入した場合に、特別償却 (30%)又は、税額控除(7%)が選択適用できる。

(7%税額控除は資本金3,000万以下の法人、個人及び組合。)

2. 対象となる業種

サービス業 (物品賃貸業及び娯楽業 (映画業を除く)を除く)、卸売業、小売業、製造業、建設業等

- 3. 対象設備
- (1) 機械・装置で1台又は1基の取得価額が160万円以上のもの
- (2) 測定工具及び検査工具で1台120万円以上、1台30万円以上かつ複数合計120万円以上
- (3) ソフトウエア (複写して販売するための原本、開発研究用のもの 又はサーバー用のオペレーティングシステムなどは除く) で次に 掲げるいずれかのもの
  - (ア) 一つのソフトウエアの取得価額が70万円以上のもの
  - (イ) その事業年度において事業の用に供したソフトウエアの取 得価額の合計額が70万円以上のもの
- (4) 普通貨物自動車(車両総重量3.5トン以上)
- (5) 内航海運業の用に供される船舶(取得価格の75%以上が対象)

#### (参考5)

中小企業投資促進税制の医療機器への適用をめぐり、実務において訴訟 (東京高裁平成21年(行コ)第73号平成21年7月1日判決において全自 動染色装置等の装置が「機械及び装置」に該当するか否かをめぐって争わ れ請求棄却)等の問題が生じており、医療機器を適用対象とするよう制度 の改善が求められる。

### 7 病院・診療所用建物等の耐用年数の短縮

病院・診療所用の建物の耐用年数を短縮すること。

一 所得税・法人税 一

病院・診療所の建物は、医療法の改正、医学・医療技術の急速な進歩に応じて機能的陳腐化が著しくなっており、耐用年数の短縮が求められております(実態調査の結果)。

このようなことから、病院・診療所用の建物の耐用年数を短縮するよう要望します。

(参考) 病院・診療所用建物の耐用年数

( 区 分 ) ( 現行 ) ( 要望 )

- ○病院·診療所用建物
  - ・鉄骨鉄筋コンクリート造又は 39年 31年 鉄筋コンクリート造のもの